

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



ЗАПОВЕД

№ 1582

Гр.София, 19.06. 2018 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5, чл.41, чл.43 и чл.44 от ППЗДС и на основание Решение на пленума на ВСС по т.2 от протокол № 25/03.08.2017г., с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско предназначение в съдебните сгради, с цел създаване на благоприятна среда за работа на магистратите и служителите на Върховния административен съд, обслужване на посетителите в сградата на съда, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване **под наем на част от недвижим имот** - публична държавна собственост, находящ се в административната сграда на Върховния административен съд в гр. София, бул." Александър Стамболийски" № 18, представляващ площи подходящи за разполагане на три кафе автомати.

1.Обектът, който ще се отдава под наем – е полезни площи, обособени на различни места от сградата на съда:

- площ от 1.00 кв.м. на партерния етаж в сградата на съда за монтиране на 1 бр. автомат за топли напитки;
- площ от 1.00 кв.м. на първия етаж в сградата на съда за монтиране на 1 бр. автомат за топли напитки;
- площ от 1.00 кв.м. на третия етаж в сградата на съда за монтиране на 1 бр. автомат за топли напитки.

Общата площ на отдавания под наем имот е 3.00 кв.м от коридорите на съдебната сграда, съгласно Техническата схема за местоположение и полезна площ на: обект №3- партер, обект №4- първи етаж и обект № 5-трети етаж.

Достъп до имота, отдаван под наем ще имат съдиите, прокурорите и служителите от ВАС, ВАП, както и посетителите на съда.

Кандидатите подават заявление за наемане на всички площи, като не се допуска разделяне на обекта.

2.Срок за отдаване под наем на обекта: 3(три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

3. Специални изисквания към участниците:

До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, разполагащи с оборудване/автомати/ за предоставяне на топли напитки, с най-малко двугодишен опит в експлоатирането на кафе автомати и отговарящи на изискванията на одобрената тръжна документация.

3.1. Кандидатът е длъжен да представи да представи доказателства, че ще извършва дейността с необходимия брой и вид вендинг машини.

3.2. Да представи сертификат от производителя и/или други документи, доказващи ,че вендинг машините отговарят на стандартите за качество и безопасност,съгласно българското законодателство.

3.3. Кандидатът е длъжен да декларира,че влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве, както и че персоналът, които ще обслужва автоматите отговаря на здравните изискванията за работа в такива обекти.

3.4. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори,сключени от него със същия или сходен предмет.

Минимално изискване: Кандидатът да докаже най-малко двугодишен опит в експлоатирането на кафе автомати.

3.5. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори.

Минимално изискване: Кандидатът да е получил поне една референция по някой от включените в списъка по т. 3.4. договори.

3.6. Други тръжни условия. **Технически спецификации:**

3.6.1. Кандидатът,определен за наемател е длъжен,в срок до 10 дни от подписване на договора, да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ вендинг-автоматите за топли напитки, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

3.6.2. Към заявлението си кандидатът следва да представи брошура или подробно описание на вида,марката,модела и техническите параметри на вендинг-автоматите, от които да е видна,включително поставената СЕ маркировка,описание на предлагания асортимент на топли напитки , както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода;

3.6.3. Автоматите за топли напитки да предлагат избор на напитки с еспресо и инстантно кафе, чай, мляко с какао, капучино и други;

3.6.4. Капацитет на едно зареждане на автомата за топли напитки- не по- малко от 500 чаши;

3.6.5. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работят с монети от 5,10,20,50 ст. , 1 и 2 лева;

3.6.6. Използваните автомати да са технически обезопасени. Електрическото захранване на същите да е 220 V-50 Hz;

3.6.7. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автомат на самообслужване/ ФУВАС/, съгласно чл.3,ал.8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ/обн.ДВ.бр.106 от 27 декември 2006 г./;

3.6.8. Кандидатът, определен за наемател е длъжен,при възникване на авария в някой от автоматите, да я отстрани за срок от 2 часа,а при необходимост да подмени някой от вендинг-автоматите да монтира друг ,също снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

3.6.9. Кандидатът,определен за наемател е длъжен да зарежда автоматите в срок от 2/два часа/, след направена заявка.

3.6.10. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта/ след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет.За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

4. Начална тръжна цена: В размер на едномесечна наемна вноска – 179,04 лв. /сто седемдесет и девет лева и четири стотинки/ с включен ДДС.Наемната вноска е изчислена с оценителни протоколи от 01.06.2018 на обектите, на база маркетингово проучване на цените за отдаване под наем на търговски обекти със същия предмет от държавни структури и от частни лица, за трите обекта ,както следва : обект № 3- 58.56 лв. с включен ДДС; обект №4- 61,92 лв. с включен ДДС ; обект №5- 58,56 лв.с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода, други разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася **гаранционна вноска** в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на **Върховния административен съд IBAN BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF, при Инвестбанк АД**, която обезпечава изпълнението на договора;

- **наемната цена** се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по сметка на **Висшия съдебен съвет в BG 69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC BNBGBGSD при БНБ.**

- консумативните разходи за ел. енергия, вода и др. свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя **по транзитната сметка на Върховния административен съд: BG 62 BNBG 9661 3100 1780 01, BIC: BNBGBGSD** при БНБ..

б. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на **30,00 /тридесет/ лева**, и се внася по сметка на Върховния административен съд: **BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF, при Инвестбанк АД, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.**

II. Заявления за участие в търга се подават в „Регистратура“ – стая 1а, партер в сградата на ВАС.

Срокът за подаване на заявленията е до 16.00 часа на 24 юли 2018 година.

III. Огледи на обекта могат да се извършват, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 02/9404333 с отдел УССИ на ВАС.

IV 9. Търгът ще се проведе на 25 юли 2018 година в 10.00 часа, в сградата на Върховния административен съд - съдебна зала № 3 – трети етаж.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

V. Определям състава на комисията по провеждане на търга

VI. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за Върховния административен съд и един за Висшия съдебен съвет.

VII. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, информация за кандидата, декларации- за оглед, приемане клаузите на договора, за липса на конфликт на интереси, определение за първоначалната наемна цена, описание на имота.

VIII. Условието на търга, определени в настоящата Заповед да се публикуват в два национални ежедневника и на официалната страница на Върховния административен съд. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВАС в гр. София и на интернет страницата на съда.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Председател на Върховния

административен съд:

Георги Чолаков