

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



ЗА П О В Е Д

№ 1583

гр.София,19.06. 2018г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 ,чл.41,чл.43 и чл.44 от ППЗДС и на основание Решение на пленума на ВСС по т.2 от протокол № 25/03.08.2017г.,с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско предназначение в съдебните сгради , с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на магистратите и служителите на Върховния административен съд , обслужване на посетителите в сградата на съда, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

НА РЕ Ж Д А М :

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване **под наем на част от недвижим имот** - публична държавна собственост , находящ се в административната сграда на Върховния административен съд в град. София, бул. "Александър Стамболийски" № 18 , представляващ площи подходящи за разполагане два автомата за пакетирани храни .

1.Обектът , който ще се отдава под наем – е полезни площи,обособени на различни места от сградата на съда:

- площ от 1.00 кв.м.,на партерния етаж в сградата на съда за монтиране на 1 бр. автомат за пакетирани изделия ;
- площ от 1.00 кв.м. на втория етаж в сградата на съда за монтиране на; 1 бр. автомат за пакетирани изделия .

Общата площ на отдавания под наем имот е 2.00 кв.м от коридорите на съдебната сграда, съгласно Техническата схема за местоположение и полезна площ на: обект №2- партер и обект № 6- трети етаж.

Достъп до имота, отдаван под наем ще имат съдиите, прокурорите и служителите от ВАС, ВАП , както и посетителите на съда.

Кандидатите подават заявление за наемане на всички площи, като не се допуска разделяне на обекта.

2.Срок за отдаване под наем на обекта: 3(три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

3. Специални изисквания към участниците:

3.1 До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица,регистрирани по Търговския закон, разполагащи с оборудване/автомати/ за предоставяне на пакетирани храни и притежаващи най-малко двугодишен професионален опит в експлоатацията им и отговарящи на одобрената тръжна документация.

3.2. Кандидатът е длъжен да декларира,че предлаганите чрез вендинг-автоматите пакетирани храни ще отговарят на изискванията на Закона за храните храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве, както и че персоналът, които ще обслужва автоматите отговаря на здравните изискванията за работа в такива обекти.

3.3. Предлаганите пакетирани храни ,както и влаганите в тях вещества и продукти няма да са с изтекъл срок на годност.

Кандидатът ,избран за наемател е длъжен, в 3-дневен срок от поискването от страна на наемодателя, да представи документите, удостоверяващи осъществен от съответните органи контрол,съгласно декларираните обстоятелства по т. 3.2 от Заповедта;

3.5. Кандидатът е длъжен да представи документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети вендинг-автомати за пакетирани напитки за целия срок на договора за отдаване под наем недвижимия имот/ документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем;

3.6. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори,сключени от него със същия или сходен предмет.

Минимално изискване: Кандидатът да докаже най-малко двугодишен опит в експлоатирането на автомати за пакетирани храни;

3.7. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори.

Минимално изискване: Кандидатът да е получил поне една референция по някой от включените в списъка по т. 3.6. договори.

3.8. Други тръжни условия. Технически спецификации:

3.8.1. Кандидатът,определен за наемател е длъжен,в срок до 10 дни от подписване на договора,да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ вендинг- автоматите за пакетирани храни ,съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

3.8.2. Към заявлението си кандидатът следва да представи брошура или подробно описание на вида,марката,модела и техническите параметри на вендинг-автоматите, от които да е видно,включително поставената СЕ маркировка,описание на предлагания асортимент на пакетирани храни , както и каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода;

3.8.3. Автоматите да снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работят с монети от 5,10,20,50 ст. , 1 и 2 лева;

3.8.4. Използваните автомати да са технически обезопасени. Електрическото захранване на същите да е 220 V-50 Hz;

3.8.5. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство,вградено в автомат на самообслужване/ ФУВАС/,съгласно чл.3,ал.8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ/обн.ДВ.бр.106 от 27 декември 2006 г./;

3.8.6. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в някой от автоматите, да я отстрани за срок от 2 часа,а при необходимост да подмени някой от вендинг - автоматите да монтира друг, също снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

3.8.7. Кандидатът ,определен за наемател е длъжен да зарежда автоматите в срок от 2/два/ часа, след направена заявка;

3.8.8. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта/ след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в същото състояние,в което е бил приет.За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

4.Начална тръжна цена: В размер на едномесечна наемна вноска –117,12 лв. /сто и седемнадесет лева и дванадесет стотинки/ с включен ДДС.Наемната вноска е изчислена с оценителни протоколи от 08.06.2018.г. на обектите, на база маркетингово проучване на цените за отдаване под наем на търговски обекти със същия предмет от държавни структури и от частни лица, за двата обекта ,както следва : обект № 2 – 58,56 лв. с включен ДДС; обект №6 - 58,56 лв. с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и други разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася **гаранционна вноска** в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на **Върховния административен съд IBAN BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF, при Инвестбанк АД,** която обезпечават изпълнението на договора;

- **наемната цена** се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметка на **Висшия съдебен съвет в BG 69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC BNBGBGSD при БНБ.**

- консумативните разходи за ел. енергия и др. свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя **по транзитната сметка на Върховния административен съд: BG 62 BNBG 9661 3100 1780 01, BIC: BNBGBGSD** при БНБ.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на **30,00 /тридесет/ лева,** и се внася по сметка на **Върховния административен съд: BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF, при Инвестбанк АД, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.**

II. Заявления за участие в търга се подават в „Регистратура“ – стая 1а, партер в сградата на ВАС.

Срокът за подаване на заявленията е до 16.00 часа на 24 юли 2018 година.

III. Огледи на обекта могат да се извършват , считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 02/9404333 с отдел УССИ на ВАС.

IV . Търгът ще се проведе на 25 юли 2018 година в 10,30 часа , в сградата на Върховния административен съд - съдебна зала № 3 – трети етаж.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

V. Определям състава на комисията по провеждане на търга.

VI. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за Върховния административен съд и един за Висшия съдебен съвет.

VII. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, информация за кандидата, декларации- за оглед, приемане клаузите на договора, за липса на конфликт на интереси, определение за първоначалната наемна цена, описание на имота.

VIII. Условието на търга, определени в настоящата Заповед да се публикуват в два национални ежедневника и на официалната страница на Върховния административен съд. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВАС в гр. София и на интернет страницата на съда.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Председател на Върховния

административен съд:

Георги Чолаков