

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД



**З А П О В Е Д**

**№ 1584**

**гр. София, 19.06.2018г.**

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5, чл.41,чл.43 и чл.44 от ППЗДС и на основание Решение на пленума на ВСС по т.2 от протокол № 25/03.08.2017г.,с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско предназначение в съдебните сгради , с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на магистратите и служителите на Върховния административен съд , обслужване на посетителите в сградата на съда, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост

**Н А Р Е Ж Д А М :**

**I. Откривам** процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост , находящ се в административната сграда на Върховния административен съд в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 18,представляващ площ подходяща за разполагане на банкомат.

**1.Обектът** , който ще се отдава под наем – е полезна площ от 1.00 кв.м. от централното фойе от съдебната сграда за разполагане на 1 брой терминално устройство АТМ/банкомат , съгласно Техническата схема за местоположение на обект №1- партер.

Достъп до имота, отдаван под наем ще имат съдиите, прокурорите и служителите от ВАС, ВАП , както и посетителите на съда.

**2. Предназначение на имота:** за поставяне на 1 брой терминално устройство АТМ / банкомат / за обслужване на съдиите, прокурорите и служителите на ВАС и ВАП.

**3.Срок за отдаване под наем** на обекта: **3(три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.**

**4. Специални изисквания към кандидатите**, доказателства за изпълнението на които следва да бъдат представени със заявлението за участие:

**4.1.** Кандидатът е длъжен да представи заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност;

**4.2.** Кандидатът е длъжен да представи декларация че при възникване на авария, същата ще бъде отстранена в рамките на два часа от уведомяването за това./Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие/;

**4.3.** Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, обслужващ съответния банкомат.

*Минимално изискване:* Банкоматът да се обслужва от най-малко двама служители на банката;

**4.4.** Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия предмет.

*Минимално изискване:* Кандидатът да докаже най-малко двугодишен опит в експлоатирането на банкомати;

**4.5.** Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори.

*Минимално изискване:* Да се представи минимум една референция по някой от включените в списъка по т. 4.4 договори.

**4.6. Други тържни условия:** Технически спецификации:

**4.6.1.** Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към ел. инсталацията са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 8.30 до 17.00 часа.;

**4.6.2.** Кандидатът е длъжен да монтира и осигури терминално устройство АТМ/банкомат/ - вътрешен във фоайето на партерния етаж в сградата на съда, технически обезопасено, с електрическо захранване – 220 V/50 HZ. Устройството следва да е съобразено с изискванията на Директива 2006/95/ ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си кандидатът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на банкомата, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на ел. енергия на предлагания за монтиране банкомат, съгласно указанията на производителя;

**4.6.3.** Кандидатът определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в банкомата да я отстрани за срок от 2 часа, а при необходимост да подмени банкомата да монтира друг, също снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

**4.6.4.** Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда банкомата в срок от 2/два часа/, след направена заявка;

**4.6.5.** Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта/ след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

**5. Начална тържна цена:** В размер на едномесечна наемна вноса – **58,56 лева / петдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки /** с включен ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, други разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася **гаранционна вноса** в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на **Върховния административен съд IBAN BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF**, при Инвестбанк АД, която обезпечава изпълнението на договора;

- **наемната цена** се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметка на **Висшия съдебен съвет в BG 69 BNBG 9661 3100 1738 01, BIC BNBGBGSD при БНБ.**

- консумативните разходи за ел. енергия и други свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя **по транзитната сметка на Върховния административен съд: BG 62 BNBG 9661 3100 1780 01, BIC: BNBGBGSD** при БНБ..

**7. Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на **30,00 /тридесет/ лева**, и се внася по сметка на Върховния административен съд: **BG 54 IORT 8094 3300 3005 00, BIC: IORTBGSF**, при Инвестбанк АД, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

**II. Заявления за участие в търга** се подават в „Регистратура” – стая 1а, партер в сградата на ВАС.

**Срокът за подаване на заявленията е до 16.00 часа на 24 юли 2018 година.**

**III. Огледи на обекта** могат да се извършват , считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата за търга след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел. 02/9404333 с отдел УССИ на ВАС.

**IV 9. Търгът ще се проведе на 25 юли 2018 година в 11,00 часа** , в сградата на Върховния административен съд - съдебна зала № 3 – трети етаж.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

**V. Определям състава на комисията** по провеждане на търга.

**VI.** Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за Върховния административен съд и един за Министерство на правосъдието.

**VII. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща: препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, информация за кандидата, декларации- за оглед, приемане клаузите на договора, за липса на конфликт на интереси, определение за първоначалната наемна цена, описание на имота.

**VIII.** Условието на търга, определени в настоящата Заповед да се публикуват в два национални ежедневника и на официалната страница на Върховния административен съд. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ВАС в гр. София и на интернет страницата на съда.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВАС :**

**ГЕОРГИ ЧОЛАКОВ**