

### 3. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

#### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Във връзка с огледа на самостоятелните обекти в База за отдих  
в с. Лозенец, общ. Царево на ВАС, София**

Огледът на самостоятелните обекти в сградите на „База за отдих” в УПИ XIV кв. 15 и УПИ XIII в кв. 15 с. Лозенец се извърши на 06.03.2019г. в присъствието на Г-жа Елена Бояджиева – ръководител

#### 1. Сграда 1 в УПИ XIII кв. 15 /ВИП/

Сградата е двуетажна

- Кота  $\pm 0,00$  – к. бокс, дневна, столова, баня, антре, вътрешно стълбище
- Кота  $+ 2,80$  – две спални с баня, склад, вътрешно стълбище, тераса
- Кота  $\pm 0,00$  – фойе  
Подкожушена мазилка: под стълбищното рамо –  $0,50 \text{ м}^2$  и в ъгъла на стълбището –  $0,20 \text{ м}^2$

Кота  $+2,80$

#### а). стая в ляво

- Подкожушена мазилка около вратопрозора –  $2 \times 0,50 \text{ м}^2 = 1,0 \text{ м}^2$ , в антрето –  $0,30 \text{ м}^2$ , над гардероба в ъгъла между стена и таван  $/2,20 \times 0,15/ = 0,33 \text{ м}^2$ . Състоянието на стената зад гардероба не може да се установи. Гардеробът граничи с банята.
- Повредена настилка от ламинат пред вратопрозора – площ  $24,08 \text{ м}^2$  или комбинирани настилки (ламинат – теракот); теракот  $12,04 \text{ м}^2$

#### б). стая в дясно

- Подкожужена мазилка около прозореца от двете страни  
 $2 \times 0,5 = 1,0\text{м}^2$  и по външната стена с височина 0,50 м от пода  
 $0,50\text{м} \times 2,5\text{м} = 1,25\text{м}^2$
- Настилка от ламинат повредена  $24,08\text{м}^2$

#### в). фасада около сградата

- подкожужена мазилка под терасата на етаж кота  $2,80 - 7,82 \times 1,5 = 11,73 \text{ м}^2$
- външна мазилка около климатиците  $3\text{бр.} \times 1,0 = 3,0 \text{ м}^2$
- смяна на ръждясалите стойки на климатиците.
- Пропаднала настилка по източната фасада с дължина 12,0 м.

### Сграда 2 в УПИ XIII кв. 15

Кота  $\pm 0,00$  (партер)

#### 1. ВИП 1

- стълбище – пукнатини по стената
- дневна: подкожужена мазилка тавана при банята; около терасата  
 $1,70 \times 0,30 = 0,51 \text{ м}^2$
- $(0,35 \times 0,50) \times 2 = 0,35 \text{ м}^2$
- Изгнила и напукана каса на вратата в спалнята. Необходима е смяна на касата

#### Сектор 1 кота $\pm 0,00$ -партер

#### 2. стая 101

- подкожужена мазилка около вратопрозореца –  $1,0 \text{ м}^2$

#### 3. стая №102 – пукнатина по стената над гардероба

$3,0 \times 0,20 = 0,60\text{м}^2$

#### 4. стая 104 – подкожужена мазилка по тавана – $0,50\text{м}^2$

кота  $\pm 2,80$ етаж 1

#### • Стая №201

- Подкожужена мазилка по стена граничеща с

Ап. 2 –  $4,0\text{м} \times 0,5\text{м} = 2,0\text{м}^2$  (над стаята има открита тераса) и по тавана  $2,0\text{м}^2$

- Подкожужена мазилка по тавана на терасата около водосточната тръба –  $2,0\text{м}^2$

## 2. Апартамент ВИП 2

1. Подкожушена мазилка в дневната над аплика –  $0,30\text{м}^2$ ; по стената между спалня и дневна  $1,5 \times 0,5 = 0,75 \text{ м}^2$
2. Подмяна ламинат в спалнята  $3,60 \times 4,50 = 16,20 \text{ м}^2$
3. Первази  $/3,60 + 4,50/ + 2 - 2\text{м} = 14,20\text{м}$

## 3. Стая №202

1. Подкожушена мазилка по таван над тоалетната –  $0,50\text{м}^2$ , стена между стая 202 и 203 –  $2,0 \times 0,4 = 0,80\text{м}^2$ , над гардероба  $2,15 \times 0,20 = 0,43 \text{ м}^2$ ; стена около вратопрозореца  $(0,30 + 0,20) \times 0,30 = 0,15\text{м}^2$
2. Повреден ламинат пред вратопрозореца, ивица от  $2\text{м} \times 3,60 = 7,20 \text{ м}^2$ . Цялостна подмяна  $(3,60 \times 4,50 + 1,35 \times 1,90) = 19 \text{ м}^2$ , первази –  $18\text{м}^2$

## Сграда 3 в УПИ XIV кв.15

### Сектор 2

### Сутерен кота – 3,00

#### 1. Топла кухня и складове към ресторанта

Подкожушена мазилка

- Коридор към складовете двустранно

$$5,60\text{м} \times 2\text{бр.} \times 0,50 = 5,60 \text{ м}^2$$

- Амбалажно – обиколка –  $1,72\text{м}$
- Хладилно помещение –  $10,06\text{м}$
- Склад продукти –  $9,31\text{м}$
- Склад зеленчуци –  $9,48\text{м}$

---

$$\text{Всичко: } 30,57\text{м} \times 0,50 = 15,30 \text{ м}^2$$

- WC персонал предверие  $1,50 \times 0,50 = 0,75 \text{ м}^2$
- Вентилационно  $8,30\text{м} \times 1,20 = 9,96\text{м}$

- Пред вентилационно  $1,87\text{м} \times 0,30 = 0,56\text{м}$
- Миялно  $1,0 \times 0,50 = 0,50\text{м}$
- Бойлерно стени  $2,0 \times 0,5 = 1,00\text{м}$
- Бойлерно таван  $= 13,00\text{м}$
- Товарен асансьор стена и таван  $= 0,65 \text{ м}^2$

---

**Всичко:  $41,72 \text{ м}^2$**

2). Подмяна на каса на вратата между бар и подготвително – 1 брой

3). Лоби бар, рецепция на партера

- Петна по тавана  $5\text{бр.} \times 0,20 = 1,0\text{м}^2$
- Рецепция плот  $3\text{м} \times 1\text{м} = 3,0\text{м}^2$
- Подкожушена мазилка до входната врата  $= 0,50\text{м}^2$

---

**Всичко:  $3,50 \text{ м}^2$**

**Етаж първи кота  $\pm 2,80$  – сектор 2**

**1.Стая №201**

Подкожушена мазилка в ъгъла между таван и стена при вратопрозореца –  $0,40 \text{ м}^2$

**2.Стая №202**

Подкожушена мазилка по стената със стая 203 –  $0,30 \text{ м}^2$

**3. Стая №203**

Подкожушена мазилка по цялата дължина на стената  
 $(7,55 - 1,70) \times 0,5 = 2,95$  или цялата стена  $7,55 \times 2,65 = 20,00 \text{ м}^2$

**4. Стая №204**

Подкожушена мазилка по стена –  $0,20 \text{ м}^2$

**5. Стая № 205**

Не е решен проблемът с отводняването на банята от стая №302.  
 Подкожушена мазилка таван – баня.

## Етаж втори кота ± 5,60

### 1.Стая №301

Подкожужена мазилка по тавана в стаята -  $1,0\text{м}^2$   
Подмяна на ламината -  $19,50\text{м}^2$   
Монтаж на первази -  $12,30\text{м}$

### 2.Стая №302

Подмяна на настилка от ламинат -  $19,50\text{м}^2$   
Монтаж на первази -  $12,30\text{м}$

### **3. Апартамент №4**

1. Подкожужена настилка около вратопрозореца в спалнята  
 $0,50 \times 2 = 1,00\text{м}^2$ ; дневна в двата ъгъла при вратопрозореца  
 $2\text{бр.} \times 0,50 = 1,00 \text{ м}^2$ , над вратата по стената  $0,50\text{м}^2$ ; по тавана –  $1,0 \text{ м}^2$ ; баня  
таван  $4,20\text{м}^2$

### 3. Стълбище между втори етаж и тераса – покрив на кота + 6,80

- Подкожужена мазилка стълбищно рамо
- Подкожужена мазилка стена на бар плота ( $3 \times 1$ ) =  $3,0\text{м}^2$
- Настилка – плочи гранитогрес на места подкожужени (нарушена връзка със стоманобетоневата плоча)
- Метално стълбище към санитарния възел (WC) към бара, ръждясала и прогнила стълбищна площадка от рифелова ламарина, както и три броя стъпала

### 4. Склад за бельо

1. Подкожужена мазилка по тавана –  $6,11\text{м}^2$

### Сграда 3 (Сектор 3)

#### 1. Сутерен – кота – 3,00

Фитнес зала

- Офис почивка – подкожушена мазилка по стени –  $1,50\text{м}^2$ ; ниша – влага: подкожушени фаянсови плочи -  $14\text{ м}^2$  и подкожушена мазилка  $16,80\text{м}^2$
- Зала – подкожушена мазилка над огледалото  $(0,70 \times 1,0) = 0,70\text{м}^2$
- Сауна – подкожушена мазилка  $3\text{бр.} \times 0,30 = 0,90\text{м}^2$

партер кота  $\pm 0,00$

Фитнес зала

- Фоайе – подкожушена мазилка до входа  $(1,0 \times 0,5) = 0,50\text{м}^2$

### **Етаж първи кота $\pm 2,80$**

- **Стая счетоводство**

Подкожушена мазилка в ъгъла между таван и стена –  $0,50\text{м}^2$

Повредена настилка от ламинат  $(3,60 \times 1,50) = 5,40\text{м}^2$  или цялостна подмяна  $12,0\text{м}^2$

### **2. Апартамент №5**

- Подкожушена мазилка в спалнята по тавана  $1,0\text{м}^2$
- Повредена настилка от ламинат –  $16,86\text{м}^2$
- Доставка и монтаж на первази

### **3. Стая №201**

- Повредена настилка от ламинат около вратопрозореца  $(3,60 \times 1,50) = 5,40\text{м}^2$  или цялостна подмяна  $11,60\text{м}^2$

### **4). Стая №202**

- Подкожушена мазилка таван около стена между стаи №202 и № 203 –  $1,50\text{м}^2$  и в банята към антрето –  $0,50\text{м}^2$

### **5. Стая №203**

- Подкожушена мазилка по целия таван около осветителното тяло – 18,0м<sup>2</sup>

### **Общи части: фасади**

- Изкъртване на подкожушена мазилка, шпакловка и боядисване с латекс дъно на терасите
- Изкърпване и боядисване на масивния парапет на терасите

### **Вертикална планировка**

1. Тротоарът от базалтови плочи е пропаднал средно с 10 см от долен ръб на облицовката. Ремонтът включва: демонтаж на базалтови плочи и бордюри, изравняване на терена, дренаращ пясъчен слой и монтаж на нови базалтови плочи.

2. Ремонт на настилната и площадка около басейна.

Ремонт на масивната част на оградата.

Ремонтът включва обработване на пукнатините, грундиране и боядисване с латекс в настоящия цвят, двустранно.

### **Други разходи**

Другите разходи са свързани с осигуряване на фронт за работа: изнасяне на обзавеждане; разходи за покриване на настилки, стени и обзавеждане при ремонтните дейности, административни такси, инвеститорски контрол.

Стойността на ремонтните строителни работи са изчислени по средни пазарни цени от „Справочник на цените в строителството” и КН 4/2018г.

### Стойностна сметка

№	Шифър	Видове СМР	Ед. м	Количество	Ед. цена	с/ст.
		<b>Сграда 1- ВИП</b>				
1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка	м <sup>2</sup>	4,60		
2.	Анализ 2	Боядисване по стени с латекс двукратно	м <sup>2</sup>	88,04		
3.	Анализ 7	Изпълнение на нова настилка от ламинат	м <sup>2</sup>	48,16		
4.	11,041	Доставка и монтаж на первази	м	32,18		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени 10%</b> <b>Всичко</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						.

<b>Сграда 2-ВИП 1 - партер</b>						
1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка и шпакловка	м <sup>2</sup>	0,90		
2.	Анализ 2	Боядисване по стени с латекс двукратно	м <sup>2</sup>	45,35		
3.	СЦ + 17.801,804, 895	Смяна на наранена каса около пода 0,20м демонтаж, монтаж уплътняване	бр.	1		



4.	Анализ 4	Боядисване с латекс по таван двукратно	м <sup>2</sup>	16,20		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени разходи 10%</b>  <b>Печалба 10%</b>						

		<b>Сграда 2-етаж 1 ВИП 2</b>				
1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка	м <sup>2</sup>	1,05		
2.	Анализ 7	Подмяна на настилка от ламинат	м <sup>2</sup>	16,20		
3.	11.041	Монтаж на первази	м	14,20		
4.	Анализ 2	Боядисване с латекс по стени двукратно	м <sup>2</sup>	39,80		
5.	Анализ 4	Боядисване с латекс по тавани	м <sup>2</sup>	21,90		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени 10%</b> <b>Всичко:</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						

**Сграда 2: 101, 102, 104, 201, 202- Сектор 1**

1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка, шпакловка, по стени	м <sup>2</sup>	7,50		
2.	Анализ 3	Изкърпване мазилка, шпакловка, таван	м <sup>2</sup>	2,50		
3.	Анализ 5	Подмяна на настилка от ламинат стая 202	м <sup>2</sup>	19,0		
4.	11.041	Доставка и монтаж на первази	м	18,0		
5.	Анализ 2	Боядисване с латекс по стени стая 101	м <sup>2</sup>	39,80		
6.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно по стени стая 201	м <sup>2</sup>	49,60		
7.	Анализ 4	Боядисване с латекс по таван за стая 201	м <sup>2</sup>	17,32		
8.	Анализ 4	Боядисване с латекс по тавани за стая 202	м <sup>2</sup>	16,20		
9.	Анализ 2	Боядисване с латекс по стени стая 202	м <sup>2</sup>	35,71		

10.	Анализ 4	Боядисване с латекс по таван стая 104	м <sup>2</sup>	18,44		
			Всичко: Непредвидени 10% Всичко: Печалба 10% Всичко:			

<b>Сграда 3</b>						
<b><u>Лоби бар, ресторант кухня</u></b>						
1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка, шпакловка, стени	м <sup>2</sup>	53,12		
2.	Анализ 3	Изкърпване на мазилка, шпакловка, таван	м <sup>2</sup>	14,00		
3.	СЦ + 17.801,804,895	Подмяна на каса за врата демонтаж, монтаж уплътняване	бр.	1,00		
4.	Анализ 4	Боядисване с латекс двукратно при ремонт тавани, лоби бар и рецепция	м <sup>2</sup>	71,61		
5.	Анализ 4	Боядисване с латекс двукратно по таван				

		ресторант сутерен	м <sup>2</sup>	13,00		
--	--	----------------------	----------------	-------	--	--

6.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно по стени ресторант сутерен	м <sup>2</sup>	235,73		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидено 10%</b> <b>Всичко:</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						

<b>Сграда 3,</b> <b>Сектор 2 стаи 201, 202, 203, 204, 205, 301</b>						
1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка, шпакловка и стени	м <sup>2</sup>	6,35		
2.	Анализ 2	Изкърпване на мазилка, шпакловка по тавани	м <sup>2</sup>	12,30		
3.	Анализ 5	Настилка от ламинат стая 301	м <sup>2</sup>	19,50		
4.	11,043	Монтаж на дървени первази стая 301	м	12,30		
5.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка, шпакловка и боядисване стълбищна клетка к+6,80 и				

		стени бар плот	м <sup>2</sup>	10,50		
--	--	-------------------	----------------	-------	--	--

6.	14,451	Демонтаж на стълбище (метална конструкция), монтаж и доставка	тон	0,300		
7.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт стена стая 201	м <sup>2</sup>	38,17		
8.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт стена стая 202	м <sup>2</sup>	38,17		
9.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт стена стая 203	м <sup>2</sup>	43,15		
10.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт стена стая 204	м <sup>2</sup>	36,50		
11.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт стена стая 302	м <sup>2</sup>	29,36		
12.	Анализ 4	Боядисване с латекс двукратно при ремонт таван стая 201	м <sup>2</sup>	16,20		

13.	Анализ 4	Боядисване с латекс двукратно при ремонт таван стая 302	м <sup>2</sup>	16,20		
14.	Анализ 4	Боядисване с латекс двукратно при ремонт таван баня стая 205	м <sup>2</sup>	4,06		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени 10%</b> <b>Всичко:</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						

<b><u>Сграда 3-Секция 3</u></b>						
<b>Стаи счетоводство, 201, 202, 203, 301</b>						
1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка, шпакловка, боядисване с латекс фитнес зала кота-3,00 и к±0,00(21,14+7,38)	м <sup>2</sup>	20,40		
2.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка, шпакловка, стаи 201, 202, 203	м <sup>2</sup>	3,50		
3.	Анализ 2	Изкърпване мазилка, шпакловка, боядисване с латекс таван	м <sup>2</sup>	19,0		
4.	Анализ 7	Настилка от ламинат, стаи 201,				

		203, ап. 6 дневна 11,63м <sup>2</sup> +18,11+19,65	м <sup>2</sup>	49,12		
--	--	---	----------------	-------	--	--

5.	11,041	Доставка и монтаж на первази 15,41+14,88-21,42	м <sup>2</sup>	51,71		
6.	Анализ 7	Настилка от ламинат стая 301 и 302 (16,20+16,19)	м <sup>2</sup>	32,40		
7.	11,041	Доставка и монтаж на первази 18,80+18,75	м	37.55		
8.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно стени стая 201	м <sup>2</sup>	30,15		
9.	Анализ 4	Боядисване с латекс двукратно таван 202, 203, ап. 7, 16,20+16,19+19,65	м <sup>2</sup>	52,05		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени разходи 10%</b> <b>Всичко:</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						

<b>Общи части</b> <b><u>Сълбищни рамене и площади</u></b> <b><u>Сграда 1 ВИЦ</u></b>						
1.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт по стени, сълбище и коридор на етаж 1	м <sup>2</sup>	26,20		
<b>Сграда 2</b>						
1.	Анализ 1	Изкърпване на				

		мазилка и шпакловка стълбищни рамене и площадка. Партер, етаж 1 и 2	м <sup>2</sup>	23,70		
2.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт по стени	м <sup>2</sup>	71,15		
<b>Сграда 3</b>						
<b>Секция 2-около входната врата на лоби бар ресторанта и фитнес зала</b>						
1.	Анализ 1	Изкърпване на мазилката, мазилка и шпакловка	м <sup>2</sup>	8,50		
2.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт	м <sup>2</sup>	25,50		
3.	Анализ 1	Изкърпване на мазилка, мазилка и шпакловка фитнес зала	м <sup>2</sup>	6,0		
	Анализ 2	Боядисване с латекс по стени фитнес зала	м <sup>2</sup>	19,20		
1.	Анализ 1	Изкърпване мазилка, мазилка, шпакловка, 2бр. стълбищни клетки стени	м <sup>2</sup>	28,52		
2.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно при ремонт	м <sup>2</sup>	85,58		
<b>Всичко: Непредвидени 10% Всичко: Печалба 10% Всичко:</b>						



<b>Боядисване покрив над тераси</b>						
<b>Изкърпване на мазилка, мазилка, шпакловка и боядисване с латекс:</b>						
1.	Анализ 5	ВИП – сграда 1	м <sup>2</sup>	13,60		
2.	Анализ 5	ВИП 1 -сграда 2	м <sup>2</sup>	13,95		
3.	Анализ 5	ВИП 2 – сграда 2	м <sup>2</sup>	41,44		
4.	Анализ 5	Сграда 2 – етаж 1 и 2	м <sup>2</sup>	91,85		
	Анализ 5	Сграда 3 етаж 1 и 2 88,77+139,66	м <sup>2</sup>	228,43		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени разходи 10%</b> <b>Всичко:</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						

<b>Външна драската мазилка</b>						
<b>Сграда 1 ВИП</b>						
<b>№</b>	<b>Шифър</b>	<b>Видове СМР</b>	<b>Ед. м</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена</b>	<b>с/ст.</b>
1.	Анализ 6	Външна мазилка при климатиците 3бр. х 12,50 ВИП	м <sup>2</sup>	12,50		
2.	Анализ 6	Сграда 1 – около вод. тръба	м <sup>2</sup>	6,00		
3.	Анализ 6	Сграда 2 – около водосточните тръби ВИП 2, апарт. 203, 204, 302	м <sup>2</sup>	26,50		
4.	Анализ 6	Сграда 3 около водосточни тръби	м <sup>2</sup>	31,80		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени разходи 10%</b> <b>Всичко:</b>						

<b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>	
--------------------------------------	--

<b>Други</b>						
1.	11,814	Подмяна мазилка от гранитогрес тераса- покрив, барплот, сграда 2 к±6,80 - частично	м <sup>2</sup>	6,00		
2.	07,009	Демонтаж и монтаж на водосточни тръби от поц. ламарина сграда 2 – 2 броя	м	12,0		
3.	СЦ	Демонтаж и монтаж на климатици за подмяна на мет. Стойки 3 броя	бр.	3,0		
		Изкъртване на мазилка, мазилка трафопост	м <sup>2</sup>	9,0		
4.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно	м <sup>2</sup>	15,0		
5.	08,043	Направа и разваляне на фасадно скеле до 30м; частично подвижно	м <sup>2</sup>	50,00		

### **Вертикална планировка**

<b>Тротоар около сграда 1, 2, 3</b>						
№	Шифър	Видове СМР	Ед. м	Количество	Ед. цена	с/ст.
1.	26,411	Демонтаж на базалтови плочи	м <sup>2</sup>	220,00		
2.	01,001	Отстраняване на				

		почва ръчно до 10см <sup>2</sup> за изравняване	м <sup>2</sup>	220,00		
3.	26,011	Полагане на дрениращ пясъчен слой 8см	м <sup>2</sup>	18,00		
4.	11,819	Настилка от базалтови плочи сива	м <sup>2</sup>	220,00		
5.	26,151	Доставка и полагане на видими бордюри	м <sup>2</sup>	147,00		
<b>Всичко:</b>						

<b>Басейн</b>						
1.	11,889	Доставка и монтаж на настилка около басейна в УПИ XIV	м <sup>2</sup>	28,00		
2.	11,814	Доставка и монтаж на настилка около басейна и площадка	м <sup>2</sup>	28,00		
3.	26,011	Полагане на дрениращ пясъчен слой	м <sup>3</sup>	2,80		
4.	01,011	Отстраняване на почва след монтажа на плочите	м <sup>2</sup>	28,00		
5.	ОЦ	Транспортни разходи за извозване на стр. отпадъци 5% в/у 10360,88				
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени 10%</b> <b>Всичко:</b> <b>Печалба 10%</b>						

<b>Всичко:</b>	
----------------	--

<b>Ремонт ограда</b>						
<b>Ограда запад, юг около сграда 1 ВИП; ограда юг, запад УПИ XIII</b>						
1.	ОрЦ	Изкърпване на пукнатини, кофраж, бетон монтаж мрежичка, мазилка гладка, втори пласт драскана	м <sup>2</sup>	1,5		
	ОрЦ	Огради юг-пукнатини с дебелина до 5см; почистване, мрежичка УПИ XIII и УПИ XIV мащабно измерено 2 x 50м, запад 25м (125м+1,2=150м <sup>2</sup> ) Двустранно – 300,00 м <sup>2</sup>				
	Анализ	Изкърпване – 21,14	м <sup>2</sup>	50,00		
	18,853	Грундиранена стари стени с грунд	м <sup>2</sup>	300		
	13,153	Боядисване на релефни фасади с височина до 6,0м с акрилатни бои двукратно	м <sup>2</sup>	300		
<b>Всичко: Непредвидени 10% Печалба 10% Всичко:</b>						.

<b>Фасади</b>						
<b>Боядисване с латекс масивен парапет тераси</b>						
1.	10,876	Очукване на варова мазилка и събиране на отпадъци	м <sup>2</sup>	173,75		
2.	10,077	Гипсова шпакловка по стени	м <sup>2</sup>	173,75		
3.	13,853	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м <sup>2</sup>	173,75		
4.	13,859	Боядисване с латекс двукратно при ремонт	м <sup>2</sup>	173,75		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидими 10%</b> <b>Всичко</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						.

<b>Други</b>						
1.	11,814	Подмяна настилка от гранитогрес тераса-покрив, барплот сграда 2 к±6,80-частично	м <sup>2</sup>	6,00		
2.	07,009	Демонтаж и монтаж на водосточни тръби от поц. ламарина сграда				

		2-2 бр.	м	12,0		
3.	СЦ	Демонтаж и монтаж на климатици за подмяна на мет. Стойки 3 броя	бр.	3,0		
	СЦ	Изкърпване на мазилка Мазилка трафопост	м <sup>2</sup>	9,00		
4.	Анализ 2	Боядисване с латекс двукратно	м <sup>2</sup>	15,0		
5.	08,043	Направа и разваляне на фасадно скеле до 30м; частично подвижно	м <sup>2</sup>	50,00		
<b>Всичко:</b> <b>Непредвидени 10%</b> <b>Всичко:</b> <b>Печалба 10%</b> <b>Всичко:</b>						

### Рекапитулация

1.	Сграда 1 - ВИП	
2.	Сграда 2 – ВИП 1	
3.	Сграда 2 – ВИП 2	
4.	Сграда 2 – Сектор 1 Стаи 101, 104, 201, 202	
5.	Сграда 3 – Лоби бар, ресторант, кухня	
6.	Сграда 3, сектор 2, стаи 201, 202, 203, 204, 205, 301	
7.	Сграда 3, сектор 3, стаи счетоводство, 201, 202, 203, 301	
8.	Общи части, стълбищни клетки	
9.	Боядисване покрив над тераси	
10.	Боядисване около водосточните тръби	
11.	Боядисване с латекс масивен парапет тераси	

12.	Други СМР	
	Всичко:	
13.	Други организационни разходи: осигуряване на фронт за работа, предпазни мерки за запазване на настилки и стени – 5%	
14.	Ремонт тротоар от базалтови плочи	
15.	Ремонт на масивната част на оградата	
	Обща стойност:	
16.	Непредвидени видове СМР 10%	
	Всичко:	
	Всичко:	
	Кръгло:	

/